



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-911/16-48

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza GRADITELJ d.d. Čavle, Vrh Čavje 9, OIB: 44907994899, odlučujući o prijedlogu stečajnog upravitelja za djelomičnu diobu, dana 25. listopada 2022. godine

riješio je

Stečajnom upravitelju Mariji Ružić, Čavle, Vrh Čavje 9, OIB 72695335756 daje se suglasnost za djelomičnu diobu stečajne mase namirenjem stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 292.915,90 kn/38.876,62 EUR.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj je 19. listopada 2022. godine podnio sudu zahtjev za djelomičnu diobu stečajne mase namirenjem stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 292.915,90 kn/38.876,62 EUR.

2. U stečajnom postupku nad dužnikom GRADITELJ d.d. Matulji, Trg maršala Tita 9, utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 4.711.176,31 kn. Tijekom stečajnog postupka namirene su tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 3.379.740,41 kn što predstavlja 71,74% njihovih utvrđenih tražbina. Dakle, nepodmirene su ostale tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.331.435,90 kn.

3. U postupku naknadne diobe stečajne mase unovčena je nekretnina označena kao 666/775 poseban dio nekretnine – etaže E-12, dio prizemlja u nacrtu označen brojem 1, u naravi neuređeni prostor u prizemlju zgrade u Matuljima, Put brdo 2A a sastoji se od ulaznog prostora, dva spremišta, WC-a, praone suđa, kuhinje, blagovaonice, dvije sobe, sanitarnog čvora i zajedničkog hodnika ukupne površine 233,84 m², za iznos od 385.120,39 kn, te je stečajni upravitelj sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnine sa kupcem Mladenom Babić, vl. obrta za završne radove u građevinarstvu "PINELIĆ", Rijeka, Ludbregov brijeg 18, a kupac uplatio kupovninu.

4. S obzirom na to da se namirenje vjerovnika provodi prema pritjecanju gotovinskih sredstava, stečajni upravitelj predložio je sudu djelomičnu diobu namirenjem tražbina stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 292.915,90 kn što predstavlja 22% nenamirenog iznosa njihovih tražbina.

Prije diobe, stečajni upravitelj sastavio je popis tražbina koje se uzimaju u obzir pri diobi (diobni popis) koji je objavljen na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova.

5. Imajući u vidu odredbu iz čl. 157. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) stečajni upravitelj izdvojio je iznos od 92.204,49 kn, od čega 60.000,00 kn u slučaju eventualnog raskida kupoprodajnog ugovora sa Perom Orešković te 32.204,49 kn za namirenje obveza stečajne mase koji se odnose na troškove geodeta i odvjetnika.

6. Slijedom navedenog, temeljem čl. 273. st. 3. SZ-a odlučeno je kao u izreci.

U Rijeci, 25. listopada 2022. godine

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb313-c8c36**

Kontrolni broj: **06ebe-0e10e-e843b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.